

Изменения

в сведения по проекту строительства объекта недвижимости:

Лабораторное здание (Здание №6),

Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район, ул. Николаева, 11 (стр)

Информация о застройщике:

1) Фирменное наименование:

Открытое акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка».

2) Место нахождения общества:

Юридический адрес – 630090, г. Новосибирск, ул. Николаева, 12.

Фактический адрес – 630090, г. Новосибирск, ул. Николаева, 12.

3) Сведения об Учредителях застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления :

Новосибирская область в лице Департамента имущественных отношений НСО (99,999 %), Россия, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 18.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства, об этапах и сроках его реализации:

1.1. Цель проекта строительства – создание лабораторного здания для экспериментального производства образцов оптического волокна и научно-исследовательских работ с образцами оптического волокна.

1.2. Строительство ведется в один этап. Начало строительства – март 2014 г.

1.3. Предполагаемый срок окончания строительства и получения разрешения на ввод объекта Лабораторное здание (Здание №6) – май 2015 г.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство от 21.03.2014 г. № RU 54303000-79 (продление и внесение изменений от 11.12.2014 г. № RU 54303000-79/1-И), выдано мэрией города Новосибирска, срок действия разрешения – до 25.05.2015 г.

3. Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

3.1. Местоположение - Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район, ул. Николаева, 11 (стр) на земельном участке общей площадью 11934 кв.м. с кадастровым номером 54:35:091395:127. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве общей долевой собственности 9370/10000 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 54 АЕ 733091, дата выдачи 25.02.2015.

3.2. Лабораторное здание (Здание №6) общей площадью 445,3 кв.м., количество этажей 3. Фундамент – монолитная железобетонная плита, каркас – металлический, наружные стены – трехслойные панели типа «сэндвич» толщиной 150 мм, перекрытия – железобетонные монолитные плиты по металлическим балкам, лестницы – по металлическим косоурам сборные железобетонные проступы, окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, кровля – металлическая из профилированного настила оцинкованной стали, утеплитель из минераловатных теплоизоляционных плит толщиной 200 мм.

Место опубликования проектной декларации - <http://www.academpark.com>.

Имущественные права требования из договоров участия в долевом строительстве в отношении указанного строящегося объекта недвижимости входят в состав активов ЗПИФ недвижимости «Форт».

Генеральный директор ООО «ТМ-ТРАСТ»



Зырянова А.Р.