

СООБЩЕНИЕ
О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Форт»

21 февраля 2014

г. Новосибирск

Название Фонда: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Форт»** (далее- Фонд).

Правила доверительного управления Фонда зарегистрированы ФСФР России от 11.08.2005 г. № 0383-78030522.

Полное фирменное наименование управляющей компании: **Общество с ограниченной ответственностью «ТМ-ТРАСТ»** (далее — управляющая компания).

Лицензия управляющей компании № 21-000-1-00655 от 01 сентября 2009г. на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выдана ФСФР России без ограничения срока действия.

Полное фирменное наименование специализированного депозитария: **Закрытое акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»**.

Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание владельцев инвестиционных паев: **Общество с ограниченной ответственностью «ТМ-ТРАСТ»**.

Форма проведения общего собрания владельцев инвестиционных паев: **собрание (совместное присутствие)**.

Дата проведения общего собрания: **14 марта 2014г. в 17:00 часов по местному времени.**

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: **14 марта 2014г. включительно.**

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени: **630099, г. Новосибирск, ул. М.Горького, д.77, этаж 7.**

Регистрация лиц, имеющих право участвовать в Общем Собрании, или их представителей будет происходить непосредственно перед проведением Общего Собрания **14 марта 2014 года с 16:30 до 17:00 часов по местному времени.**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: **21 февраля 2014 г.**

Повестка дня общего собрания владельцев инвестиционных паев:

Вопрос 1. Утверждение изменений и дополнений в правила доверительного управления **Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Форт»**, связанных увеличением размера вознаграждения управляющей компании.

Порядок предоставления информации (материалов), подлежащей предоставлению лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании:

Бюллетени для голосования и информация (материалы), предусмотренная правилами фонда, подлежащие предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, при подготовке к проведению общего собрания владельцев инвестиционных паев, не позднее 15 (Пятнадцати) дней до даты проведения общего собрания вручаются каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, а также представляется указанным лицам для ознакомления в помещении по адресу единоличного исполнительного органа ООО «ТМ-ТРАСТ» со дня раскрытия сообщения о созыве общего собрания ежедневно в рабочие дни с 10.00 до 12.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. М.Горького, д.77, этаж 7.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда, требовать погашения инвестиционных паев Фонда, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:

Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании, имеют право требовать погашения инвестиционных паев фонда. Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев (Приложения

№3-4 к Правилам доверительного управления Фондом). Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение двух недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений и дополнений в Правила фонда. Заявки на погашение инвестиционных паев фонда подаются Управляющей компании.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих фонд. В случае недостаточности денежных средств для выплаты денежной компенсации, управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее фонд. До продажи этого имущества Управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства. Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционные паи, следует внимательно ознакомиться с инвестиционной декларацией и правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок и скидок уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда.

Получить подробную информацию о паевом инвестиционном фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом и иными документами можно в офисе управляющей компании ООО «ТМ-ТРАСТ»: 630099, г. Новосибирск, ул. М.Горького, д.77, этаж 7; в сети Интернет по адресу: <http://www.tm-trust.ru>, а также по телефону: (383) 2187-581.

Генеральный директор
ООО «ТМ-ТРАСТ»


Збирнова А.П./
М.П.
